



NYHEDSBREV STILLEVANG

Nr. 2

Kære beboere

Forårssolen danser og krokus står i flor. Du modtager hermed nyt fra arbejdet med renoveringen af jeres afdeling.

Aktivitet og proces

Der har været afholdt fem byggeudvalgsmøder, hvor valg af løsninger og detaljer har været drøftet og besluttet. Projektet tager form og de fleste elementer er faldet på plads.

Der vil løbende, og under hele sagens gennemførelse, blive afholdt byggeudvalgsmøder.

Projektændring

Der er kommet en stor ændring i projektet, siden I stemte for helhedsplanen i september 2021.

Sorø Fjernvarmeselskab har desværre meddelt, at de ikke kan levere fjernvarme til Stillevang før i år 2027, imod 2024 som tidligere oplyst.

Der er gjort en grundig indsats for at få ændret på den beslutning, men Sorø Fjernvarme står fast. Det medfører at konverteringen til fjernvarme, som har været en del af helhedsplanen, udgår og bliver gennemført på et senere tidspunkt.

Jeres nuværende gasfyr vil derfor fortsat være i drift indtil konverteringen kan gennemføres. Løbende drift og service af jeres gasfyr forsætter derfor uændret.

Alle de øvrige elementer, som er besluttet værende en del af helhedsplanen, er fortsat med; nye tage og facader, nye vinduer og døre, nye køkkener og badeværelser og nyt ventilationsanlæg.

Yderligere er udbedring af kulde- og trækgener fra gulve i stueplan også medtaget i helhedsplanen.

Tidsplan

Tidsplanen er justeret for at give ordentligt tid til udbudsprocessen, samt

for myndighedsbehandling af projektet inden igangsætning.

Opstart af den første etape er derfor programsat til slutningen af november 2022 og det er ca. 2 måneder senere end tidligere udmeldt. Der er fortsat tre etaper og den sidste etape forventes afsluttet i april 2024.

Lidt senere i processen vil overordnet tidsplan blive udsendt til jer alle.

Genhusning

Som tidligere informeret er der fuld genhusning med i helhedsplanen. Der har på nuværende tidspunkt været afholdt genhusningssamtaler med jer alle.

Senest 3 måneder før opstart af første etape vil genhusningen varsle med tildeling af genhusningsbolig. Yderligere information vil komme efter sommerferien 2022.

Din have

Da du som bekendt ikke har mulighed for at komme og vedligeholde din have, imens du er genhuset, har byggeudvalget i samarbejde med ejendomsdriften besluttet, at ejendomsdriften vil sørge for at græsset bliver slået og hækken klippet inden tilbageflytning.

Byggeudvalg

Byggeudvalgets sammensætning er ændret en smule siden nyhedsbrev nr. 1 og ser således ud:

Afdeling:

- Formand Jette Schwartz
- Gitte Grønkvist Olsen

Selskabet:

- Formand Lars Jensen
- Anne Grethe Højgaard

Foruden ovenstående er det rådgivere fra totalrådgiver Friis Andersen, ejendomsleder for Stillevang, samt repræsentanter fra DAB i form af driftschef og projektleder, der deltager i arbejdet med helhedsplanen.

Kontakt vedr. helhedsplanen

Hvis du har spørgsmål til helhedsplanen, så er du meget velkommen til at kontakte byggeudvalget.

Husk, at afdelingen forsat er i drift og almindelige driftsudfordringer skal løses ved henvendelse til ejendomskontoret.

Ejendomsdriften har tilknyttet en beboerkoordinator til helhedsplanen. Hun er sekretær på ejendomskontoret og hedder Lotte Korndal Thanning.

Lotte vil, når vi nærmer os udførelse, bistå med besvarelse af spørgsmål om f.eks. jeres udflytning, generelle spørgsmål til helhedsplanen m.m. Hvis Lotte ikke kan svare jer med det samme, så vil hun finde den rette til at hjælpe med at svare på spørgsmålet.

Lotte kan kontaktes på hverdage i tidsrummet kl. 12-15, dog til kl. 16 om torsdagen:

Telefon: 92 82 17 90

Mail: lkt@boligafdeling.dk.

Kontakt vedr. genhusningen

Har du spørgsmål vedrørende din genhusning, eller er dine forhold ændret siden din genhusningssamtale, bedes du kontakte DAB's genhusnings konsulenter: Mie Hostrup Jørgensen og Mette Danekilde Dyhr.

Mie og Mette træffes bedst på mail, eller telefonisk i afdelingens kontortid. Du kan også lægge en besked hos en kollega, så bliver du ringet op.

Telefon: 77 32 00 45

Mail: genhusning@dabbolig.dk

Nyhedsbrev og hjemmeside

På afdelings hjemmeside har vi lagt informationer om helhedsplanen:

www.dabbolig.dk/soroe-boligselskab/afdelingsoversigt/stillevang/stillevang/helhedsplan-for-stillevang-renovering/

De bedste hilsner
På vegne af Byggeudvalget
Anders Asbjørn Jensen
Projektleder, DAB Byg & Renovering

